Д О Г О В О Р № 4
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Энгельс «14» февраля 2018г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени В. Хомяковой» Энгельсского муниципального района Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора МОУ «СОШ №5» Э.С.Исаевой, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственным учреждением здравоохранения « Энгельсская городская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Ермаковой Наталии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района №695 от 14.02.2018, заключили настоящий договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает (предоставляет) в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное нежилое помещение площадью 79,6 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул.Менделеева, д.3А, каб. № 4; 9 (далее – муниципальное имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

1.2. Муниципальное имущество передается (предоставляется) Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях размещения медицинского кабинета в здании муниципального общеобразовательного учреждения.

1.3. Срок безвозмездного пользования муниципальным имуществом с 01 января 2018 г. до 31.12.2020 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество в состоянии, соответствующем его назначению;

2.1.2. поддерживать муниципальное имущество в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием муниципального имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, электроэнергию.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель использует муниципальное имущество с нарушением условий Договора, в том числе не по целевому назначению, установленному пунктом 1.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять муниципальное имущество без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования;

2.3.2. использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению в целях, указанных в пункте 1.2 Договора;

2.3.3. возмещать расходы по оплате коммунальных услуг и электроэнергии в связи с безвозмездным пользованием муниципальным имуществом, в размере, определяемом расчетным путем, исходя из доли площади предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в общей площади здания, в котором оно расположено;

2.3.4. использовать муниципальное имущество с соблюдением санитарных норм и правил, правил пользования тепловой и электрической энергией;

2.3.5. не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение муниципального имущества и находящихся в нем инженерных коммуникаций. В случае повреждения муниципального имущества либо находящихся в нем инженерных коммуникаций по вине Ссудополучателя, обеспечить его ремонт за свой счет;

2.3.6. не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору обязательных прав, в том числе не сдавать муниципальное имущество в аренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не передавать муниципальное имущество и права на него в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ;

2.3.7. письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении муниципального имущества при досрочном его расторжении;

2.3.8. по окончании срока безвозмездного пользования муниципальным имуществом либо в случае досрочного расторжения настоящего Договора в течение 30 дней передать муниципальное имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. с согласия Ссудодателя производить улучшения муниципального имущества некапитального характера;

2.4.2. требовать своевременного осуществления Ссудодателем обязательств, связанных с содержанием муниципального имущества, в том числе его текущего ремонта, своевременного внесения платежей за оплату коммунальных услуг и электроэнергии в отношении всего здания, в котором расположено муниципальное имущество, в целях обеспечения возможности беспрепятственного использования муниципального имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами законодательства РФ.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества.

3.3. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненные порчей (повреждением) муниципального имущества, задержкой передачи муниципального имущества после окончания срока действия Договора, либо досрочного его расторжения.

3.4. В случае использования муниципального имущества с нарушением условий Договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю все причиненные в связи с этим убытки (реальный ущерб).

3.5. Ссудодатель отвечает за недостатки муниципального имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2018 г. и действует до истечения срока безвозмездного пользования муниципальным имуществом, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует муниципальное имущество не в соответствии с Договором или назначением муниципального имущества;
- существенно ухудшает состояние муниципального имущества;
- без согласия Ссудодателя передал муниципальное имущество третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование муниципального имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если муниципальное имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на муниципальное имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Ссудополучателю муниципальное имущество по настоящему Договору;

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что муниципальное имущество, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5 имени В.Хомяковой» Энгельсского муниципального района Саратовской области
Адрес: 413116 Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Менделеева, д. 3А
ИНН/ КПП 644990789/644901001
Р/с 40701810022023601 13
БАНК Отделение Саратов г. Саратов
БИК 046311001
л/с 1270112
в Комитете финансов администрации Энгельсского муниципального района
ОГРН 1026401988040 от 12.11.2002г
ОКПО 34208775
ОКТМО 63650101
ОКВЭД 85.14
Директор муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени В.Хомяковой» Энгельсского муниципального района Саратовской области

_____ /Э.С. Исаева /

«Ссудополучатель»

Государственное учреждение здравоохранения «Энгельсская городская детская поликлиник№2»

413111, Саратовская область,
г.Энгельс, ул. Одесская, д.64,
тел. (8452)51-43-73

Главный врач

_____ /Н.В.Ермакова/